

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 9

Gesingparken, Bjergtoften

Afholdt: Mandag den 31. maj 2021, kl. 17.00

Mødested: Skærbæk Fritidscenter

I mødet deltog **21 beboere** fra **17 husstande**.

Desuden deltog medlemmer af organisationsbestyrelsen og afdelingsinspektør:
Tommy Blume Nielsen, Aase Hansen, Lars-Peder Hansen
Helle Hansen (HEH)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg:
Lone Hansen
Marie Bech
Else Frødstrup Olesen
Uwe Jannsen (1. suppl.)
7. Eventuelt.

- Ad. 1 Lise Bøeck, Gesingparken 22, blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Mathias Achner aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne (beretning vedlagt). I forlængelse af beretningen blev flytning af legepladsen debatteret.

Inden gennemgang af regnskabet blev vandaflledning debatteret. I budgettet 2021 blev vandaflledning nul stillet, da afledningsafgiften fra 2021 opkræves individuelt.

- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEH orienterede om årsregnskabet for 2020. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

- Afd. 4 HEH gennemgik budgettet. I den forbindelse kunne HEH oplyse, at Tønder Kommune ikke længere betaler for strøm til afdelingens gadebelysning, så denne udgift overgår til afdelingen fremadrettet.

Herefter blev afdelingens driftsplan for 2022 gennemgået. I den forbindelse blev der spurgt ind til køkkenrenoveringen på Bjergtoften, der er afsat i driftsplanen 2022. HEH oplyste, at der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i den forbindelse.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 0,00% med virkning fra 1. januar 2022. (13 stemmer for, og 4 imod).

- Ad. 5 Ingen forslag modtaget.
- Ad. 6 Uwe Jannsen, Bjergtoften 6, og Marie Bech, Gesingparken 20, samt Else Frødstrup Olesen, Bjergtoften 2, blev alle valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Kai B. Olsen, Bjergtoften 38, blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

- Ad. 7 Her blev gadebelysning debatteret. Der var spørgsmål til lamperne/strømmen ved den offentlige sti.
HEH har undersøgt sagen i samarbejde med El-huset, som står for omkoblingen. El-huset kan oplyse, at afdelingen kun betaler for de lamper der står i afdelingen, ikke de lamper der lyser mod den offentlige sti.

Ligeledes blev der kommenteret på, at Tønder Forsynings lastbil kører op over græstrekanten, når de forlader området, dette punkt vil afdelingsbestyrelsen og administrationen se nærmere på.

Der blev spurgt ind til ladestationer for el-biler, her blev der henvist til beretningen.

Legepladsen blev også debatteret i form af placering/etablering, hegn, og udgifter til legeredskaber.

Tilkørselsforhold til det ny udstykkede område blev debatteret, her henvises til lokalplanen. Administrationen blev opfordret til at se nærmere på dette.

Formandsberetning til afdelingsmødet i afdeling 9 mandag, den 31. maj 2021.

Den tid der er gået siden den sidste afdeling møde i august sidste år, har været præget af Corona pandemien. Vi er nu heldigvis kommet så langt, at de fleste af os enten er færdig vaccineret, eller har fået det første stik. Så der er lys forude.

Corona én har også præget mødeaktiviteten i afdelingsbestyrelsen. Vi har faktisk kun holdt et møde, nemlig det årlige møde med Salus. Det er på det møde, hvor vi gennemgår handlingsplanen for de kommende år. Selve gennemgangen vil Helle fortælle om. Jeg vil blot her fremhæve enkelte opgaver, som i forhold til de tidligere planer er flyttet frem.

I den forbindelse vil jeg lige indskyde, at Malerullen ikke blev færdig med den udvendige maling i 2020, blandt andet mangler dørene. Det vil selvfølgelig blive gjort færdig i år.

Renoveringen af badeværelserne på Bjergtoften er flyttet fra 2031 og frem til 2026 og vindues- og dørudskiftningen i Gesingparken er flyttet fra 2030 til 2024. Kan der findes midler til det, så gerne før – især for boligerne der vender mod sydvest.

Fra organisationsbestyrelsen har man forespurgt om el-ladestander til el-biler. Herunder om den enkelte beboer, selv skal betale udgiften eller om afdelingen vil stå for etableringen.

Da der endnu ikke er et generelt behov, har vi valgt at lade spørgsmålet hvile. Dog er der enighed om, at vi på sigt skal have centrale el-ladestander på Bjergtoften og i Gesingparken. Stander der er forbeholdt beboerne, men, og det vil sige at er der beboer der konkret står overfor køb af en el-bil, så er indtil videre den enkelte der selv skal stå for anskaffelsen og udgiften til en oplader.

Organisationsbestyrelsen har rettet henvendelse til de enkelte afdelinger og at tage vel imod nye beboer i form af at der udnævnes beboerambassadører. Fra bestyrelsens side, har vi valgt at møde de nye beboere med en blomsterhilsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder også med planer om et nyt fælles beboerblad, og har i den forbindelse bedt de enkelte afdelinger om at udpege en repræsentant. Til det arbejde har vi peget på Else, som repræsentant for afdeling 9.

På Bjergtoften har man haft problemer med udluftningen, ja i hele taget med ventilationssystemet.

Efter hvad jeg har forstået, har man i april måned gennemført udskiftningen, således at problemet kan blive løst.

Selv om vi, som sagt ikke har afholdt mange bestyrelsesmøder, så har vi i bestyrelsen, haft en god kontakt med hinanden, og mange mindre opgaver er løst ved, at den enkelte bestyrelsesmedlem har rettet en direkte henvendelse til Johannes. Jeg føler at vi, skylder Johannes, Jan og Finn en stor tak for der måde de er på, og ikke mindst det store arbejde de udfører for, at afdelingen er et godt sted at bo i. Det skylder vi dem en stor tak for.

Personlig vil jeg sige mine bestyrelseskolleger tak for godt og gnidningsfrit samarbejde. Det er altid rart at samarbejde med positive mennesker, der har den fælles interesse, nemlig at afdeling 9 skal være et godt sted at bo i.